

# Nîmes

Des airs de Rome entre mer et montagne



Située non loin d'Avignon, Arles et Montpellier, Nîmes jouit d'une situation géographique exceptionnelle. Avec le taux d'ensoleillement annuel le plus élevé de France, la ville attire incontestablement. Cependant, les opportunités professionnelles sont-elles au rendez-vous pour les cadres ?

Par Julie TADDUNI

**L**e Sud de la France fait rêver de nombreux Français. Dans un sondage exclusif réalisé par *Courrier Cadres* au mois d'octobre\*, ils étaient plus de la moitié (52,83 %) à envisager changer de région pour le cadre (proximité avec la mer, la nature...) et plus de 20 % pour le soleil. Ainsi, Nîmes avec le plus fort taux d'ensoleillement du pays et une situation entre Alpes du Sud et Méditerranée, semble réunir de nombreux atouts pour satisfaire les cadres. Toutefois, ils ne sont pas enclins à tous les sacrifices puisque seuls un peu plus de 9 % d'entre eux seraient prêts à se

retrouver sans emploi pour avoir un meilleur cadre de vie. Alors la préfecture du Gard réunit-elle toutes leurs exigences ?

#### LIMITER LA CASSE

*"Le tourisme et le bâtiment sont des secteurs qui recrutent sur Nîmes et sa région, même si le second souffre un peu plus", lance Frédéric Escojido, directeur du développement économique de Nîmes Métropole. Une information confirmée par Jean-Paul Robert, dirigeant d'Arena Conseil (cabinet de conseil en ressources humaines) : "Le secteur industriel est relativement faible en termes de recrutements. Il y a des offres*



Quai de la Fontaine.



Rue de l'aspic.

© Ville de Nîmes - Marjorie Gourdou



Arènes de Nîmes.

© Ville de Nîmes



Tram'bus de Nîmes.

© Ville de Nîmes

dans le secteur commercial et le tourisme reste également pourvoyeur d'emplois. En revanche, le reste tourne un peu au ralenti en ce moment. Il vaut mieux miser sur ces deux secteurs en attendant une reprise économique. Quelques entreprises d'informatique proposent elles aussi des postes cadres ainsi que des sous-traitants de l'aéronautique". Jacques Burguière, directeur adjoint du développement économique de Nîmes Métropole, vient ajouter que plus globalement, le tertiaire est très présent dans la ville, qu'il soit public ou privé, Nîmes étant une préfecture. En outre, les alentours de la ville

concentrent de grandes entreprises du secteur de l'agro-alimentaire comme Perrier, Royal Canin et Conserve France. "Ce sont des entreprises qui emploient plusieurs centaines de personnes", précise le directeur du développement économique de Nîmes Métropole. Une des spécificités de la ville est qu'il y a énormément de recherche et développement autour des semences car il y a sur place un biotope (un type de lieu de vie défini par des caractéristiques physiques et chimiques déterminées relativement uniformes, ndlr), une situation intéressante pour les chercheurs, permettant des expérimentations

*"Le bassin d'emploi regroupe au total 1,2 million d'habitants."*

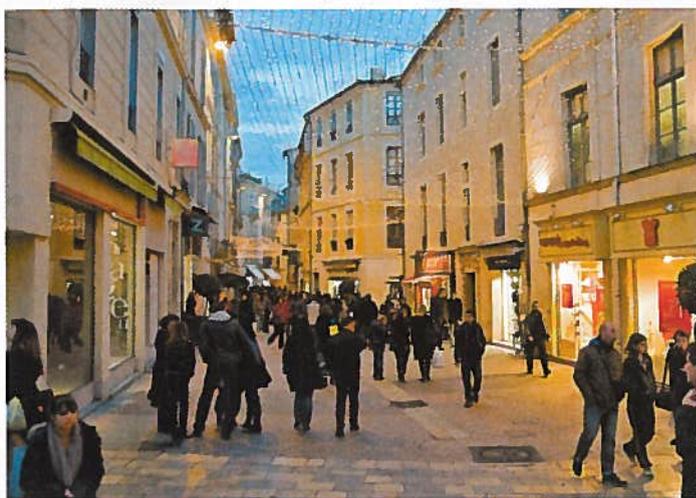
en plein champs. Enfin, le projet Oc'Via (cf. focus p. 24) permettant le contournement ferroviaire de Nîmes et Montpellier s'annonce également générateur d'emplois. "Le centre qui en gère les recrutements se trouve à Nîmes. Il commence d'ores et déjà à recruter, cela représente beaucoup d'opportunités pour les ►

*“Dans le neuf, les prix avoisinent les 2 800 à 3 000 euros le mètre carré.”*

► *habitants”, indique Jean-Paul Robert. “La politique va dans le bon sens en termes de développement du territoire. C’est d’ailleurs dans cet esprit que la ville et l’agglomération ont lancé des mesures importantes au sujet des grands travaux et chantiers, en investissant, pour traverser la crise avec le moins de dégâts possible”, rapporte Frédéric Escojido. Mais la ville, qui reste à taille humaine avec ses 240 000 habitants, offre surtout la possibilité aux cadres de venir s’installer en famille.*

**DE LA PLACE POUR DEUX**

*Entre vingt et quarante kilomètres à peine séparent Nîmes des villes de Montpellier, Arles, Avignon ou encore Alès. “Le bassin d’emploi regroupe au total 1,2 million d’habitants. La région est plus à envisager comme un réseau de villes. Pour un couple, cela étend les possibilités de recherche*



*d’emploi du conjoint qui ne se cantonne pas à une seule ville”, indique le directeur du développement économique de Nîmes Métropole. Jean-Paul Robert ajoute que des personnes peuvent même habiter Montpellier et travailler à Nîmes, si elles souhaitent s’installer dans une commune plus importante, l’autoroute et le train facilitant les déplacements entre les deux villes.*

*Jacques Burguière précise qu’il existe sur place tout un réseau d’acteurs locaux en charge d’accompagner les conjoints, créant ainsi un environnement favorable à l’implantation des familles. “Des rencontres sont organisées pour permettre aux nouveaux arrivants de s’intégrer le mieux possible*

*en faisant rapidement des connaissances, pointe Frédéric Escojido. Tous les mois, des rencontres cadres et chefs d’entreprise sont proposées autour de différentes thématiques. Cela permet de se créer un réseau plus facilement sur place”. En parallèle, la Mairie réalise aussi chaque année une “journée des nouveaux arrivants”, pour mieux connaître la ville et sa région lorsque l’on vient de s’y installer. Et les cadres ne semblent pas très difficiles à convaincre quand il s’agit de mettre le cap au Sud.*

**VIE EN EXTÉRIEUR**

*En plus d’un climat très appréciable, l’intégration à Nîmes ne pose pas de difficultés aux ►*

**Le tracé du CNM**



**FOCUS SUR OC’VIA**

Conçu pour accueillir les circulations de trains de voyageurs et de marchandises, le Contournement ferroviaire de Nîmes et Montpellier (CNM) sera la première ligne à grande vitesse, dite “mixte”, fret et

passagers. En libérant de l’espace sur la ligne existante, la ligne nouvelle permettra d’augmenter l’offre des trains régionaux en Languedoc-Roussillon. Oc’Via est le titulaire du contrat de

partenariat du CNM signé le 28 juin 2012 avec Réseau Ferré de France. Avec ce projet, Oc’Via souhaite offrir l’opportunité d’une expérience dans les métiers des travaux publics. Le projet va mobiliser plusieurs

milliers d’emplois d’ici la mise en service de la ligne, fin 2017. Parmi eux on trouve des chefs de chantiers, des poseurs/ monteurs de réseaux, des chefs d’équipe ou encore des géomètres/ topographes.

**PRÉPAREZ-VOUS EN AMONT !**

*"Avant même de venir, il me semble important de vérifier si le secteur que l'on convoite est bien représenté dans la région, recommande Frédéric Escojido, directeur du développement économique de Nîmes Métropole. Ensuite, vous pourrez identifier les entreprises susceptibles de recruter. En parallèle et au travers des collectivités, organisez votre implantation au sens familial du terme. Il s'agit de tout un ensemble de choses qui doivent bien se préparer afin que l'implantation se fasse dans les meilleures conditions possibles".*

*"Nous vivons dehors une grande partie de l'année, c'est quelque chose qui facilite les échanges."*

► nouveaux venus. *"Une famille va trouver absolument tous les services dont elle a besoin : des écoles, un stade, une université, un théâtre, des piscines..."*; déclare Jacques Burguière.

*"Tous les territoires affirment qu'ils sont au centre de l'Europe, sauf que dans notre cas, c'est évidemment vrai, s'amuse Frédéric Escojido. Plus sérieusement, la vie sur place est extrêmement agréable, vous êtes proche de la mer, de la montagne et de la Camargue. Et qui plus est, vous êtes dans un cadre aux patrimoines historique et culturel importants. Les gens arrivent assez facilement de l'extérieur et ne rencontrent pas beaucoup de difficultés d'intégration".*

Pour ceux qui privilégient l'image de carte postale de la région, il est tout à fait possible de s'installer dans les villages alentours de types camarguais ou cévenols. *"La culture romaine est omniprésente avec les arènes, le pont du Gard... Cela contribue incontestablement au charme de la ville. Mais le principal avantage c'est quand même le soleil ! Grâce à lui, nous vivons dehors une grande partie de l'année, c'est quelque chose qui facilite les échanges et qui permet de ne pas se sentir trop stressé au quotidien. La qualité de vie n'est pas difficile à vendre auprès des cadres, surtout quand ils vivent en région parisienne"*, note le dirigeant d'Arena Conseil.

Autre avantage mis en avant par Jean-Paul Robert, les embouteillages inexistant, permettant de rentrer déjeuner chez soi à midi. Reste à savoir combien coûte sa place au soleil...

**MOINS CHÈRE QUE MONTPELLIER**

Car à Nîmes, l'accès à la propriété ne semble pas difficile. *"Dans les villages alentours, on trouve encore de nombreuses de vieilles bâtisses avec beaucoup de charme, qui plaisent énormément"*, précise Jean-Paul Robert. La ville s'avère 15 % à 20 % moins chère que ses voisines Montpellier, Avignon ou encore Aix-en-Provence, par exemple. *"Vous pouvez trouver ce que l'on appelle ici une maison de village pour environ 250 000 euros, selon la surface, indique Frédéric Escojido. Dans le neuf, les prix avoisinent les 2 800 à 3 000 euros le mètre carré, mais si vous optez pour de l'ancien, ce sera moins cher encore"*. Jacques Burguière ajoute que la ville affiche des prix moins chers de 1 000 euros par mètre carré que les communes alentours. Un aspect séduisant et une opportunité à saisir pour les familles à la recherche d'une parcelle de terrain.

La ville serait-elle donc une sorte d'Eldorado pour cadres en manque de soleil et en quête d'une vie plus agréable ? Le dirigeant d'Arena Conseil les met toutefois en garde : *"Il est certain qu'un cadre qui souhaite venir s'installer dans la région ne ferait pas le mauvais choix ! Mais cela se prépare comme il faut et demande de faire preuve d'un peu de patience. Il faut notamment bien se renseigner pour savoir où chercher un logement car il existe, comme dans beaucoup de villes, des disparités. L'emploi n'est pas évident, il ne faut pas se dire que vous allez trouver un poste du jour au lendemain, c'est comme cela partout mais il est important de prendre cet aspect en compte. Le temps de recherche peut varier suivant le type de poste convoité, bien qu'il existe de réelles opportunités sur place"*. Armez-vous donc de patience : le soleil, la mer, la montagne et les arènes se méritent visiblement ! ■

\*Sondage réalisé du 7 au 23 octobre sur la base d'un échantillon de 513 cadres, publié dans le numéro 76 de Courrier Cadres.

Carré d'Art - Musée d'art contemporain.



© Ville de Nîmes - Dominique Marck.